



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim
Poděbradova 909, Chrudim IV, 537 01 Chrudim

Spisová značka.: 2RP13762/2014-544204
Č.j.: SPU 058025/2017

SPU 058025/2017



000380746117

Vyřizuje: Bc. Petra Wrkoslavová
Telefon: 724231122
E-mail: p.wrkoslavova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Chrudimi dne 2. 3. 2017

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim (dále jen Pobočka Chrudim) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona v souladu s návrhem jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Trhová Kamenice schváleným rozhodnutím podle § 11 odst. 4 zákona č.j. SPU 058025/2017, které nabylo právní moci dne 2. září 2016,

o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení podle ust. § 5 zákona a v souvislosti s ust. § 68 správního řádu je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí. Přílohy č. 1 a 3 jsou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka Chrudim vydala dne 2. srpna 2016 rozhodnutí podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona o schválení návrhu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Trhová Kamenice. Toto rozhodnutí č.j. SPU 343137/2016 nabylo právní moci dne 2. září 2016.

Schválený návrh zpracovala Ing. Libuše Pražáková, která je úředně oprávněná k projektování pozemkových úprav. Návrh zpracovala jako zástupce sdružení firem ALINEX, spol. s r.o. Praha a Ing. Libuše Pražáková, Praha, se sídlem Elišky Přemyslovny 410, Praha 5. Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Na základě schváleného návrhu a digitální katastrální mapy zpracované jménem výše uvedeného sdružení firem Ing. Karlem Maděrou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, se mění vlastnická práva k pozemkům tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí. Věcná břemena vedená v katastru nemovitostí zůstávají zachována a jsou převedena na nové pozemky, jak je uvedeno v přílohách č. 2 tohoto rozhodnutí. Žádná věcná břemena se neruší, ani nebyla zřízena. Účastníkům řízení se rozhodnutí doručuje s těmi přílohami, které se konkrétního účastníka řízení dotýkají.

V období od vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav došlo k následující změně. Se souhlasem pozemkového úřadu se uskutečnil prodej části pozemku KN 3111 vedeného na listu vlastnictví 328 v katastrálním území Trhová Kamenice. Oddělená část označená KN 3111/2 byla zapsána na LV 1288.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona doručí toto rozhodnutí Pobočka Chrudim veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným věcným břemenem nebo změnou zástavního práva, kteří jsou pozemkovému úřadu známi. Rozhodnutí se všemi přílohami je k nahlédnutí na Úřadu městyse Trhová Kamenice a na Pobočce Chrudim. Katastrální operát obnovený na základě výsledku pozemkových úprav se stane platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatná užívání a časově omezené nájmy k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Pobočka Chrudim zabezpečí ve smyslu § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu, a to podle potřeb vlastníků na základě jejich písemných žádostí.

Správní orgán dále upozorňuje na zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, ze kterého vyplývá pro vlastníky pozemků povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání, a to do 31. ledna 2018. Bližší informace poskytne finanční úřad.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Iva Bosáková
vedoucí Pobočky Chrudim
Státní pozemkový úřad

Přílohy k výrokové části:

Příloha č. 1 – výměna nebo přechod vlastnických práv – vymezuje podle listů vlastnictví pozemky, které vlastník pozbývá a nabývá

Příloha č. 3 – seznam účastníků řízení

Další příloha:

Příloha č. 2 – převod stávajících břemen (jen pro dotčené listy vlastnictví)

Rozdělovník:

1. Obdrží na doručence známí vlastníci pozemků a známé osoby dotčené převodem věcného břemene, kterým se podle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ty přílohy, které se jich dotýkají
2. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Chrudim a Městysu Trhová Kamenice
3. Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim – pravomocné rozhodnutí