



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim
Poděbradova 909, Chrudim IV, 537 15 Chrudim 1

Spisová značka.: 2RP2690/2011-130744
Č.j.: SPU 032783/2013

SPU 032783/2013



000004377730

Vyřizuje: Bc. Petra Wrkoslavová
Telefon: 469366179
E-mail: p.wrkoslavova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Chrudimi dne 16. 7. 2013

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav
v katastrálním území **Trhová Kamenice**

podle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění platném k 31.12.2012 (dále jen zákon), o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům tak, jak je uvedeno v příloze č. 1,
2. zřízení nebo zrušení věcného břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2,
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí. Přílohy č. 1, 2, 3 a 4 jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, rozhodlo podle § 11 odst. 4 zákona o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Trhová Kamenice. Toto rozhodnutí č.j. 16036/2012-MZE-130744 nabylo právní moci dne 5. července 2012. Schválený návrh byl zpracovaný Ing. Libuší Pražákovou, která jako osoba úředně oprávněná k projektování pozemkových úprav zastupuje firmu ALINEX, spol. s r.o. Praha, Elišky Přemyslovny 401, Praha 5.

Dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem byla vytvořena nová organizační složka státu s názvem Státní pozemkový úřad. Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává podle § 22 odst. 6 tohoto zákona Státní pozemkový úřad. V souladu s § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Trhová Kamenice dokončí podle dosavadních předpisů, t.j. podle výše uvedeného zákona č. 139/2002 Sb., ve znění platném ke dni 31. 12. 2012.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Správní orgán stanovuje vlastníkům pozemků zapsaných na listech vlastnictví 106 a 1149 výši úhrady a lhůtu k zaplacení rozdílu ceny pozemků přesahující kritérium přiměřenosti ceny podle § 10 odst. 2 zákona, a to tak, jak je uvedeno v příloze č. 3.

Podle schváleného návrhu byla zřízena dvě nová věcná břemena dotýkající se listů vlastnictví 585, 959, 698 a 1250. Ostatní věcná břemena vedená v katastru nemovitostí zůstala zachována a byla převedena na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze č. 2.

Církevní půda ve smyslu § 29 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, je vedená na listech vlastnictví 941, 10002 a 60001 ve vlastnictví státu a pro zápis do katastru nemovitostí je opatřena poznámkou: blokáce pro církev.

Městys Trhová Kamenice byl usnesením SPU 264928/2013 ustanoven opatrovníkem pro zemřelou spoluvlastnici pozemků zapsaných na listu vlastnictví 520 a usnesením PU 1412/2009-7474 pro neznámou vlastníci pozemků vedených na listu vlastnictví 857.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou ALINEX, s.r.o. Praha se mění vlastnická práva a zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a 2 tohoto rozhodnutí. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv se oznamuje podle § 11 odst. 10 zákona veřejnou vyhláškou a současně ho doručí katastrálnímu úřadu a všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí na úřední desce Státního pozemkového úřadu. Pozemkový úřad zajistí vyvěšení tohoto rozhodnutí po dobu 15-ti dnů na úřední desce Úřadu městyse Trhová Kamenice. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se jich týká.

Podle § 11 odst. 8 zákona tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem (§ 15 zákona) k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. Je třeba uzavřít nové nájemní vztahy dle nového katastru nemovitostí. Správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona zabezpečí vytýčení a označení nových pozemků v terénu podle potřeby vlastníků. Pokud se vlastníci pozemků nedohodnou jinak, zahájí hospodaření na nově vytýčených pozemcích po sklizni úrody a provedení podmínky, zpravidla k 1. říjnu běžného roku. Správní orgán dále upozorňuje na zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, ze kterého vyplývá pro vlastníky pozemků povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání. Bližší informace poskytne finanční úřad.

Výsledek komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Trhová Kamenice slouží i pro obnovu katastrálního operátu a jako podklad pro územní plánování. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Iva Bosáková
vedoucí Pobočky Chrudim
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Výměna nebo přechod vlastnických práv pro jednotlivé listy vlastnictví
2. Zřízení nebo zrušení věcného břemene pro dotčené listy vlastnictví
3. Určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona
4. Seznam účastníků řízení

Rozdělovník:

1. Obdrží vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, které pozemkový úřad zná. K rozhodnutí se připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 10 zákona)
2. Obdrží Katastrální pracoviště Chrudim, Novoměstská 172, Chrudim
3. Podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Chrudim a na úřední desce Úřadu městyse Trhová Kamenice, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.

Rozhodnutí včetně příloh je k nahlédnutí na Krajském pozemkovém úřadu pro Pardubický kraj, Pobočce Chrudim, Poděbradova 909, Chrudim, ve 3. patře a na Úřadu městyse Trhová Kamenice v úředních hodinách.