



**Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Chrudim**

Poděbradova 909, Chrudim IV, 537 15 Chrudim 1

Spisová značka.: 2RP2690/2011-130744

Č.j.: 16036/2012-MZE-130744

Č. rozhodnutí: 2/12-7474

Vyřizuje: Bc. Petra Wrkoslavová

Telefon: 469366179

E-mail: Petra.Wrkoslavova@mze.cz

ID DS: yphaax8

16036/2012-MZE-130744



000090219292

V Chrudimi dne 1. 6. 2012

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon)

rozhodl

podle § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Trhová Kamenice zpracovaný Ing. Libuší Pražákovou, která jako osoba úředně oprávněná k projektování pozemkových úprav zastupuje sdružení firem ALINEX, s.r.o. Praha a Ing. Libuše Pražáková, Praha, se sídlem Elišky Přemyslovny 401, Praha 5, č. zakázky I/08,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení: seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze č. 1 rozhodnutí a je jeho nedílnou součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad Chrudim zahájil komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Trhová Kamenice v listopadu 2006 z vlastního podnětu ve smyslu § 6 odst. 2 zákona.

Hlavními důvody zahájení bylo racionální uspořádání vlastnických vztahů k zemědělské půdě ve vztahu ke způsobu jejího využití, zajištění přístupnosti jednotlivých pozemků i propojení mezi územím obce a zemědělskou a lesní půdou.

Zahájení řízení oznámil pozemkový úřad podle § 6 odst. 4 a 5 zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Pozemkového úřadu Chrudim a na úřední desce Městysu Trhová Kamenice. Pozemkové úpravy byly zahájeny dne 6. listopadu 2006. Pozemkový úřad vyrozuměl o zahájení řízení podle § 6 odst. 6 zákona dotčené orgány státní správy: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, Městský úřad Hlinsko, odbor výstavby a územního plánování, Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Železné hory a správa CHKO Žďárské vrchy, Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Na základě výsledku výběrového řízení byla na zpracování návrhu pozemkových úprav uzavřena smlouva o dílo se sdružením firem ALINEX, s.r.o. Praha a Ing. Libuše Pražáková, Praha se sídlem Elišky Přemyslovny 401, Praha 5. Jménem tohoto sdružení zpracovala návrh pozemkových úprav paní Ing. Libuše Pražáková, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

Pozemkový úřad svolal podle ustanovení § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo dne 27. června 2008 v Sokolovně v Trhové Kamenici. Písemná pozvánka byla účastníkům řízení doručena do vlastních rukou a vyvěšena na úřední desce Pozemkového úřadu Chrudim a Městysu Trhová Kamenice. Na jednání informoval ředitel pozemkového úřadu o účelu, formě a rozsahu pozemkových úprav tak, jak je uvedeno v zápise z úvodního jednání. Proběhla také volba sboru zástupců vlastníků pozemků ve smyslu § 5 zákona. Zvoleno bylo 7 členů sboru z řad vlastníků pozemků, nevolenými členy se stali za Pozemkový úřad Chrudim Ing. Svatava Hadačová a zástupce Městysu Trhová Kamenice pan Petr Pešek.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, stanovil dopisem ze dne 3. listopadu 2006 podmínky využití výsledků pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu ve smyslu § 64 odst. 1 vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění (katastrální vyhláška). Pro pozemky neřešené podle § 2 zákona byla v březnu 2009 uzavřena dohoda o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací u těchto pozemků. Takových neřešených pozemků bylo do obvodu pozemkových úprav zahrnuto 64 o výměře 11 ha.

Na podzim 2008 byla provedena podrobná terénní šetření se zaměřením skutečného stavu území. Zjišťování průběhu vlastnických hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav proběhlo v březnu až květnu 2009.

V rámci zjišťování obvodu pozemkových úprav byla pro jejich účelné řešení navržena změna průběhu katastrální hranice mezi katastrálními územími Trhová Kamenice a Svobodné Hamry v místech, kde je hranice tvořena meandrujícím vodním tokem. Za tímto účelem byly vyhotoveny geometrické plány a se souhlasem dotčených vlastníků a obcí vydal dne 8. října 2009 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim rozhodnutí o změně průběhu části popsané katastrální hranice, která je i obecní hranicí mezi Obcí Vysočina a Městyssem Trhová Kamenice.

Plán společných zařízení byl projednáván se sborem zástupců v průběhu zpracování a schválen na jednání sboru dne 24. září 2009. Zastupitelstvo Městysu Trhová Kamenice, jak ukládá § 9 odst. 9 zákona, schválilo plán společných zařízení na svém zasedání dne 18. listopadu 2009. Pozemkový úřad předložil plán společných zařízení dotčeným orgánům státní

správy k vyjádření, jak má na mysli § 9 odst. 10 zákona. Všechny podmínky a požadavky těchto orgánů, které se týkaly návrhu pozemkových úprav, byly do plánu společných zařízení zahrnuty.

Soupisy nároků vlastníků pozemků zpracované podle výměry, ceny, vzdálenosti a druhu pozemků byly vyloženy od 6. listopadu 2009 do 20. listopadu 2009 na Úřadu městyse Trhová Kamenice. Pozemkový úřad doručil soupisy nároků jednotlivým známým vlastníkům. V průvodním dopise byli vlastníci pozemků informováni o možnosti projednat nárokové listy osobně v Sokolovně v Trhové Kamenici ve dnech 19. a 20. listopadu 2009. Žádné námítky k soupisům nároků vlastníků pozemků nebyly uplatněny.

Správnímu orgánu se i přes provedená šetření nepodařilo některé vlastníky pozemků dohledat. Proto pro neznámé vlastníky pozemků a pro neznámé dědice po zemřelých vlastnících pozemků ustanovil podle § 5 odst. 3, 4 zákona opatrovníka, kterým se stal Městys Trhová Kamenice.

V obvodu pozemkových úprav se nachází církevní půda spadající do režimu § 29 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění. Je vedená na listech vlastnictví 927, 941 a 10002 ve vlastnictví státu ve výměře přibližně 18,5 ha. V soupisech nových pozemků dle návrhu pozemkových úprav je opatřena poznámkou a vyčíslena samostatně.

Návrh pozemkových úprav je zpracován podle platné vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění, (dále jen vyhláška). Návrh nového uspořádání pozemků vychází ze vstupního soupisu nároků, stanoveného obvodu pozemkových úprav a promítnutí plánu společných zařízení. Dále ze stanovisek a podmínek státních orgánů a organizací, především k plánu společných zařízení. Bylo přihlédnuto k původnímu umístění pozemků i připomínkám vlastníků pozemků.

Zpracovaný návrh pozemkových úprav řeší podle § 2 zákona území o výměře 783,8 ha. Při zahájení pozemkových úprav byl počet vlastnických parcel 1 995 zapsaných na 250 listech vlastnictví, nově navržených parcel je 1 145 na 246 listech vlastnictví.

Zpracovatel návrhu spolu s pozemkovým úřadem projednával nové uspořádání pozemků s vlastníky. Návrh se několikrát upravoval tak, aby se co nejvíce přizpůsobil požadavkům vlastníků a zároveň byly dodrženy zákonné podmínky. Každá další úprava uspořádání pozemků byla s dotčenými vlastníky vždy znovu projednána. Vlastníkům byl doručen soupis nových pozemků uspořádaný do tabulky podle vyhlášky spolu se zákresem umístění na mapovém snímku. Vlastníci měli možnost osobního projednání nového uspořádání pozemků se zpracovatelem pozemkových úprav a pracovníkem pozemkového úřadu. Jednání k jednotlivým návrhům se uskutečnila 7. a 8. června 2010, 2. a 3. prosince 2010, 28. a 29. března 2011 a 7. června 2011 vždy v Sokolovně v Trhové Kamenici. Vlastníci, kteří se nezúčastnili jednání, mohli podpisem soupisu nových pozemků vyjádřit souhlas s jejich novým uspořádáním nebo vznést připomínky a do stanoveného termínu vrátit soupis pozemkovému úřadu.

Při projednávání návrhů byli všichni vlastníci pozemků písemně upozorněni na ustanovení § 9 odst. 17 zákona, který říká, že pokud se vlastník ve stanovené lhůtě k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí.

Překročení kritérií přiměřenosti výměry (10%), vzdálenosti (20%) a ceny (4%) původních a nově navrhovaných pozemků ve smyslu § 10 zákona bylo vždy vlastníky písemně odsouhlaseno. Kritérium přiměřenosti ceny bylo překročeno u listů vlastnictví 106,

1149, 1208 a 1214. Vlastníci pozemků na listech vlastnictví 1208 a 1214 vstoupili do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem, který nešlo z technických důvodů umístit jinak. Proto pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců vlastníků od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupil. Vlastníci zapsaní na listech vlastnictví 106 a 1149 vyjádřili písemný souhlas s uhrazením rozdílu, o který cena nově navržených pozemků překračuje kritérium přiměřenosti ceny, tedy rozdíl nad 4% ceny původních pozemků. Výši částky a lhůtu k jejímu zaplacení ve smyslu § 10 odst. 2 zákona stanoví správní orgán v následném rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, které vydá na základě schváleného návrhu pozemkových úprav.

V rámci nového uspořádání pozemků jsou navržena dvě nová věcná břemena dotýkající se listů vlastnictví 585, 959, 698 a nového LV N16. Ostatní věcná břemena vedená v katastru nemovitostí zůstávají zachována a jsou převedena na nové pozemky.

Spoluvlastníci pozemků vedených na listech vlastnictví 119, 143, 241, 699, 721, 815, 844, 875, 880, 903 a 940 požádali o vypořádání spoluvlastnických podílů ve smyslu § 9 odst. 13 zákona. Všem žádostem bylo vyhověno.

V průběhu řízení bylo svoláno 12 kontrolních dnů. Zápisy z nich jsou založeny ve spise.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Trhová Kamenice byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven od 10. srpna 2011 po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Úřadu městyse Trhová Kamenice a na Pozemkovém úřadu Chrudim. Oznámení o vystavení návrhu bylo vyvěšeno na úřední desce Pozemkového úřadu Chrudim a Městyse Trhová Kamenice. Známí účastníci řízení byli o možnosti nahlédnout do zpracovaného návrhu písemně vyrozuměni a byli upozorněni, že mají poslední možnost uplatnit k návrhu pozemkových úprav své námítky a připomínky. Většina podaných připomínek byla kladně vyřízena a zapracována do konečného návrhu. Nevyhověno bylo připomínce vlastníka pozemků zapsaných na listu vlastnictví 1083 z důvodu nesouhlasu dalšího dotčeného vlastníka. Po stanovené lhůtě podle § 11 odst. 1 zákona vzal zástupce vlastníků pozemků zapsaných na listu vlastnictví 835 zpět jejich předchozí souhlas, i přesto správní orgán započítal jejich výměru mezi neodsouhlasenou vlastníky.

Podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona svolal pozemkový úřad závěrečné jednání, které se konalo dne 5. ledna 2012 v Sokolovně v Trhové Kamenici. Přítomní byli seznámeni se schvalovaným návrhem a informováni o možnosti vytyčení pozemků v nových hranicích.

Návrh pozemkových úprav byl odsouhlasen vlastníky pozemků o výměře 779,5 ha. To je 99,5% z celkové výměry 783,8 ha, které byly řešeny ve smyslu § 2 zákona. Tím byla splněna zákonná podmínka daná § 11 odst. 4 zákona.

Na základě výše uvedených skutečností Pozemkový úřad Chrudim vydává podle § 11 odst. 4 zákona toto rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Trhová Kamenice, jak je uvedeno ve výrokové části.

Podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu veřejnou vyhláškou a doručí jej všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu je k rozhodnutí každému účastníkovi řízení přiložena ta část návrhu, která se ho konkrétně dotýká (příloha č. 2). Po nabytí právní moci předá pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí, jak uvádí § 11 odst. 5 zákona.

Po schválení návrhu do doby vydání následného rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům nemůže vlastník bez souhlasu pozemkového úřadu jednotlivé pozemky nebo jejich části zatížit nebo zcizit, jak vyplývá z ustanovení § 11 odst. 12 zákona. Podle téhož ustanovení je právní vztah podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do doby vydání výše uvedeného

následného rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (kupní smlouvy, dědická usnesení, zástavní smlouvy) uvedou kromě nabývaných pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytuje pozemkový úřad.

Na základě schváleného návrhu pozemkových úprav pozemkový úřad stanoví po dohodě s vlastníky a po projednání se sborem zástupců a obcí a s ohledem na finanční prostředky postup realizace společných zařízení a dalších navržených opatření. Vytyčení hranic nových pozemků podle § 12 odst. 2 zákona bude provedeno nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podle potřeby vlastníků. Hospodaření na nově vytyčených pozemcích bude zahájeno po sklizni úrody a provedené podmínce, tj. k 1. říjnu běžného roku, pokud se vlastníci pozemků nedohodnou jinak.

Ve smyslu § 12 odst. 4 zákona bude společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav vlastnit obec, v jejímž obvodu se nacházejí.

Výsledky komplexních pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování.

Návrh pozemkových úprav se všemi náležitostmi je uložen na Pozemkovém úřadu Chrudim a na Úřadu městyse Trhová Kamenice, kde je možné do návrhu nahlédnout.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, a to prostřednictvím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Chrudim (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Iva Bosáková
pověřená výkonem funkce
vedoucí oddělení - ředitelky
Pozemkového úřadu Chrudim

Přílohy

1. Zvláštní příloha - seznam účastníků řízení
2. Souhrnná bilance pozemků za jednotlivé listy vlastnictví
3. Grafické zpracování návrhu pro jednotlivé listy vlastnictví