

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne

Ing. Miloslav Vaněk v.r.

generální ředitel

Informace pro veřejnost

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřičkému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřičkého a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl číatel	vlastnický podíl v číateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Právní vztah - název	Parcela - výměra
Chrudim	Trhová Kamenice	Hluboká u Trhové Kamenice	OFO		Musilová Marie	č.p. 16, Hluboká	1	1	2 Vlastnické právo	79
Chrudim	Trhová Kamenice	Hluboká u Trhové Kamenice	OFO		Musilová Marie	č.p. 16, Hluboká	1	1	2 Vlastnické právo	362
Chrudim	Trhová Kamenice	Rohozná u Trhové Kamenice	OFO		Kudláčková Jiřina	Labská 45, 15500 Praha	1	1	4 Vlastnické právo	6819
Chrudim	Trhová Kamenice	Rohozná u Trhové Kamenice	OFO		Šotolová Aloisie	Rohozná, 53901 Trhová Kamenice	1	1	1 Vlastnické právo	7
Chrudim	Trhová Kamenice	Rohozná u Trhové Kamenice	OFO		Šotolová Aloisie	Rohozná, 53901 Trhová Kamenice	1	1	1 Vlastnické právo	193
Chrudim	Trhová Kamenice	Rohozná u Trhové Kamenice	OFO		Tichá Antonie	Štrossova 124, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice	1	1	1 Vlastnické právo	629
Chrudim	Trhová Kamenice	Trhová Kamenice	OFO		Alimče Jaromír	Gagarinova 378, Polabiny, 53009 Pardubice II	1	1	3 Vlastnické právo	587
Chrudim	Trhová Kamenice	Trhová Kamenice	OFO		Alimče Jaromír	Gagarinova 378, Polabiny, 53009 Pardubice II	1	1	3 Vlastnické právo	61
Chrudim	Trhová Kamenice	Trhová Kamenice	OFO		Pilný Jaroslav	Bálešovice 7, 53002 Slepotice	1	1	2 Vlastnické právo	375
Chrudim	Trhová Kamenice	Trhová Kamenice	OFO		Vokounová Božena	Trhová Kamenice, 53952 Trhová Kamenice	1	1	1 Vlastnické právo	1043

Název způsobu využití pozemku ostatní komunikace	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
	Hluboká u Trhové Kamenice 768073, č. 166/2	731				
	Hluboká u Trhové Kamenice 768073, č. 165/4	731				
	Rohozná u Trhové Kamenice 768111, č. 554/1	573				
	Rohozná u Trhové Kamenice 768111, st. č. 113/2	845				
	Rohozná u Trhové Kamenice 768111, č. 3	845				
ostatní komunikace	Rohozná u Trhové Kamenice 768111, č. 42	253		rodinný dům	č.p. 106, část obce Trhová Kamenice, na parcele st. 78	468
	Trhová Kamenice 768120, st. č. 78	468				
	Trhová Kamenice 768120, č. 1613/1	468				
jiná plocha	Trhová Kamenice 768120, st. č. 79	452		rodinný dům	č.p. 21, část obce Trhová Kamenice, na parcele st. 79	452
	Trhová Kamenice 768120, č. 3081	857				