



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

stavební úřad

Adresa pracoviště: Adámkova 554, Hlinsko



Váš dopis ze dne: 26.4.2012

Č.j.: Hl 10713/2012/SÚ

Opráv. úřed. osoba: Mudroch Pavel, Ing. Kozáčková Jana

Tel.: 469 326 134

E – mail: mudroch@hlinsko.cz

ÚŘAD MĚSTYSE Trhová Kamenice	Číslo dopor.
Dotyčný dne: <i>P.Č. 2012</i>	Počet listů dokumentu <i>2</i>
Vaše značka: Spisová značka: S-SÚ/7921/2012/4 Spis. znak – skart. znak/lhůta: 330/A2	Ukl. znak
Počet listů/příloh: <i>2 334/12/1</i> V Hlinsku dne: 6.6.2012	

Obdrží:

stavebník (dodejka)

Milan Tenkrát, Lukavice č.p. 115, 538 21 Slatiňany

obec, na jejímž území se navržená stavba nachází dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejka) – pro územní řízení

Městys Trhová Kamenice, IDDS: zxxbax4

veřejnost (veřejná vyhláška) – pro územní řízení

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška) – pro územní řízení

Marta Čejková, Družstevní č.p. 1419, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Jan Hůla, Táborská č.p. 183, 539 52 Trhová Kamenice

Miroslav Joska, Táborská č.p. 134, 539 52 Trhová Kamenice

Renata Josková, Táborská č.p. 134, 539 52 Trhová Kamenice

Jan Kasal, Táborská č.p. 134, 539 52 Trhová Kamenice

Jana Kasalová, Táborská č.p. 134, 539 52 Trhová Kamenice

Tereza Tryznová, Mezipolí č.p. 1234/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Jiří Vácha, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12

Marta Pilná, U sklárny č.p. 131, 539 52 Trhová Kamenice

Martin Pilný, Hlinecká č.p. 126, 539 52 Trhová Kamenice

PILA KAMENICE s.r.o., 5. května 161, Trhová Kamenice

účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (dodejka) – pro stavební řízení

Marta Čejková, Družstevní č.p. 1419, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Jan Hůla, Táborská č.p. 183, 539 52 Trhová Kamenice

Miroslav Joska, Táborská č.p. 134, 539 52 Trhová Kamenice

Renata Josková, Táborská č.p. 134, 539 52 Trhová Kamenice

Jan Kasal, Táborská č.p. 134, 539 52 Trhová Kamenice

Jana Kasalová, Táborská č.p. 134, 539 52 Trhová Kamenice

Tereza Tryznová, Mezipolí č.p. 1234/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Jiří Vácha, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12

Marta Pilná, U sklárny č.p. 131, 539 52 Trhová Kamenice

Martin Pilný, Hlinecká č.p. 126, 539 52 Trhová Kamenice

PILA KAMENICE s.r.o., IDDS: xystby7

dotčené orgány státní správy (dodejka)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, IČ 71009264, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IČ 70885869, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

úřad obce k vyvěšení a sejmutí rozhodnutí (dodejka)

Úřad Městyse Trhová Kamenice, Raisovo náměstí č.p. 4, 539 52 Trhová Kamenice

Adresa:

Město Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1

539 23 Hlinsko

Tel: 469 315 311

Fax: 469 319 255

E – mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:

KB Chrudim

19-623531/0100

IČO: 00270059

Spisová značka: S-SÚ/7921/2012/4

Strana 1 (celkem 1)

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 26.4.2012 podal

Milan Tenkrát, nar. 8.8.1979, Lukavice 115, 538 21 Slatiňany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy č.p. 132 a 133 na truhlářskou provozovnu, Trhová Kamenice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 184, 185, parc. č. 1626/15, 1626/16, 1626/25 v katastrálním území Trhová Kamenice.

Stavba obsahuje:

- stávající průmyslový objekt výroby vánočních ozdob upraven na truhlářskou provozovnu
- vybourání vstupního otvoru, zpevnění přístupových ploch, drobné stavební úpravy
- truhlářská provozovna dispozičně zahrnuje čtyři dílenské prostory, vzorkovnu, skladové a provozní zázemí, sanitární zařízení včetně denní místnosti a šatny

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Jeřábek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení.

Adresa:
Město Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1
539 23 Hlinsko

Tel: 469 315 311
Fax: 469 319 255
E – mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:
KB Chrudim
19-623531/0100
IČO: 00270059

Spisová značka: S-SÚ/7921/2012/4
Strana 2 (celkem 2)

6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim, dne 22.2. 2012 pod č.j. KHSPA 02774/2012/HP-CR.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, dne 3.4. 2012 pod č.j. HI 6135/2012/OŽP.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, dne 28.3. 2012 pod č.j. HI 4779/2012/OŽP.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Tenkrát, nar. 8.8.1979, Lukavice 115, 538 21 Slatiňany
Městys Trhová Kamenice, Raisovo náměstí č.p. 4, 539 52 Trhová Kamenice

Odůvodnění:

Dne 26.4.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 31.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací městyse Trhová Kamenice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marta Čejková, Jan Hůla, Miroslav Joska, Renata Josková, Jan Kasal, Jana Kasalová, Tereza Tryznová, Jiří Vácha, Marta Pilná, Martin Pilný, PILA KAMENICE s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Adresa:

Město Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1
539 23 Hlinsko

Tel: 469 315 311
Fax: 469 319 255
E – mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:

KB Chrudim
19-623531/0100
IČO: 00270059

Spisová značka: S-SÚ/7921/2012/4
Strana 3 (celkem 3)

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, oddělení stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jana Kozáčková
vedoucí stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Adresa:
Město Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1
539 23 Hlinsko

Tel: 469 315 311
Fax: 469 319 255
E – mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:
KB Chrudim
19-623531/0100
IČO: 00270059

Spisová značka: S-SÚ/7921/2012/4
Strana 4 (celkem 4)