

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolně. Den konání dražby se stanovuje na **15. listopadu 2013** v sídle firmy dražebníka, tj. Dukelská 95, Hradec Králové. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, a to v **11,00 hod.** Zápis do dražby od 10.00. hod. Dražebník doporučuje, aby se účastníci dražby dostavili k zápisu nejpozději 30 min. před zahájením dražby.

Bod 2.

Dražebník: společnost „IDEAL REALITY Hradec Králové spol. s r.o.“, se sídlem: Hradec Králové, Dukelská 95, IČ: 60108444, zastoupena Ing. Jaroslavem Nekolou – jednatelem společnosti, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5263, číslo koncese: 360200-41767-00
tel.: 495 538 690, 495 522 911, e-mail: ideal-hk@idealnet.cz, www.idealnet.cz.

Navrhovatel: JUDr. Šárka Linková, advokátka se sídlem 530 09 Pardubice, Brozanská 82, jako správkyně konkursní podstaty dlužníka NEOR veletřhy, interiéry, s.r.o., 539 01 Hlinsko, Wilsonova 581, IČ: 25279661

Bod 3.

Předmětem dražby je následující nemovitost:

Budova čp. 37 v části obce Trhová Kamenice na pozemku označeném jako stavební parcela č. 109/2 (LV: 60000). Pozemek jiného vlastníka, není předmětem dražby.

Výše uvedená nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim na LV č. 973 pro obec a katastrální území Trhová Kamenice. Způsob ochrany, chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna.

S touto nemovitostí jsou předmětem dražby všechny součásti a příslušenství, tj. především přípojka vody, kanalizace, elektro a přístavba výtahové šachty, vše v katastrálním území Trhová Kamenice.

Věc nemovitá se prodává ve stavu, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 501 občanského zákoníku.

Jedná se o objekt administrativně-výrobní budovy v čele Raisova náměstí, u hlavní komunikace po pravé straně ve směru Trhová Kamenice - Ždírec nad Doubravou (R37). Z části podsklepen, se dvěma nadzemními podlaží a půdou, výtahová šachta v přístavbě. Pochází původně z r.1834, později od r.1997 sklářská výroba.

Nosná konstrukce zděná, střecha sedlová s valbami. Původně bytový dům s hospodou a obchodem, později od r. 1997 změna užívání z kožedělné výroby na sklářskou. Napojen na všechny inž. sítě, plynofikace propanem. Zastavěná plocha 357 m². Objekt je bez mimořádného vybavení ve zhoršeném technickém stavu, s množstvím prvků na hranici životnosti, v objektu jsou technické poruchy – praskliny, tepelné mosty, zemní vlhkost. Pozemek ve vlastnictví státu.

S nemovitostí, která je předmětem dražby, jsou spojeny tyto závazky, omezení a jiná práva:

1. zástavní práva:

- zástavní práva uvedená v části C listu vlastnictví č. 973 pro katastrální území a obec Trhová Kamenice k datu 30.09.2013.

Tato zástavní práva v souladu s ustanovením §28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb. o konkurzu a vyrovnání v platném znění, zanikají zpeněžením zástavy. Zpeněžením se rozumí vydražení a zaplacení ceny dosažené vydražením.

2. Zapsáno do soupisu konkursní podstaty:

- Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 20.12.2007.

3. další omezení vlastnického práva:

- nařízení exekuce, exekuční příkazy k prodeji nemovitosti a zástavní právo exekutorské uvedené v části C listu vlastnictví č. 973 pro katastrální území a obec Trhová Kamenice k datu 30.09.2013.

Dle § 14 odst. 1. písm. e) zákona č. 328/1991 Sb. o konkurzu a vyrovnání v platném znění nelze po prohlášení konkurzu provést exekuci postihující majetek patřící do konkurzní podstaty. Dle § 27 odst. 1 zákona č. 328/1991 Sb. o konkurzu a vyrovnání v platném znění konkurzní podstatu lze zpeněžit veřejnou dražbou. Dle § 30 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách přechází vlastnictví k předmětu dražby z povinného (úpadce) na vydražitele k okamžiku udělení příklepu po úhradě ceny dosažené vydražením. Dle § 335 odst. 1. o.s.ř. je možné provést výkon rozhodnutí prodejem pouze těch nemovitostí, které jsou vlastnictvím povinného. Dle § 66 odst. 2. zákona č. 120/1991 Sb. exekučního řádu je možné provést exekuci prodejem pouze těch nemovitostí, které jsou vlastnictvím povinného. Dle § 268 odst. 1. písm. f) a h) o.s.ř. soud zastaví výkon rozhodnutí.

Jiná práva a závazky vážnoucí na předmětu dražby, která podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby, vyjma práv a závazků shora uvedených, nejsou navrhovateli známy.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací (není k dispozici žádná dokumentace ani kolaudační rozhodnutí či revize týkající se předmětu dražby). Navrhovatel nezaručuje vlastnosti předmětu dražby a neodpovídá za vady předmětu dražby v této dražební vyhlášce neuvedené.

Navrhovatel upozorňuje, že na předmět dražby nebyl zpracován ekologický audit.

Tato veřejná dražba dobrovolná je prováděna podle ustanovení § 27 a násl. zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, a to v platném znění. Vlastníkem těchto nemovitostí je Miroslav Brázda, bytem Švihov 31, Mířetice, PSČ 538 25 Nasavrky.

Cena obvyklá předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Františkem Průšou, č.posudku 453-42-13 ze dne 29.9.2013 na částku 600.000,- Kč.

Bod 4.

Nejnižší podání bude činit **600.000,-Kč.** (slovy: Šestsettisickorunčeských.), min. příhoz byl stanoven na částku 20.000,- Kč.

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč** a musí být uhrazena buďto:

- a) bankovním převodem či v hotovosti na účet dražebníka vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Hradec Králové, kde musí být připsána nejpozději do zahájení dražby, č.ú. 1080623359/0800, kde bude uvedena identifikace platby takto: var.s. 151113 a specifický symbol = rodné číslo u fyzické osoby a IČ u právnické osoby,
- b) formou bankovní záruky na zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty, nejpozději však do 14.11.2013 do 16,00 hod, předat dražebnímu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebnímu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dní po skončení lhůty pro úhradu kupní ceny.
Dražebník bude v záruční listině označen následovně: „IDEAL REALITY Hradec Králové, spol. s r.o.“, Dukelská 95, Hradec Králové PSČ 500 02, IČ: 601 08 444.
Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon o bankách) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.
- c) složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka je možné v pracovní době v sídle dražebníka,

Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je **vyloučeno**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 30.10.2013.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o složení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu, při složení v hotovosti – pokladni složenku, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku). Poté se запиše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby, v případě předložení bankovní záruky, bude tato bez zbytečného odkladu vrácena účastníkovi dražby, v případě složení dražební jistoty v hotovosti na místě dražby, bude tato bez zbytečného odkladu vrácena účastníkovi po skončení dražby.

Bod 6.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zák.č. 26/2000 Sb. Splnění těchto podmínek doloží při zápisu do dražby účastník podpisem čestného prohlášení.

Přípustná je i společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. V takovém případě je podmínkou předložení čestného prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby.

Účastník dražby je povinen prokázat se platným průkazem totožnosti, v případě obchodních společností i platným výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), v případě zastoupení i plnou mocí s úředně ověřenými podpisy.

Pokud účastníkem dražby bude fyzická osoba (ženatý muž, vdaná žena) a nemá rozdělené nebo zúžené společné jmění manželů, které by musel doložit, bere na vědomí, že případně vydražená nemovitost bude ve společném jmění manželů.

Bod 7.

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30 dnů od skončení dražby**. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Vydražitel je ve smyslu platného znění zákona č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanové lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb., zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby (t.j. včetně sjednané odměny dražebníka), popřípadě, koná-li se opakovaná dražba, na náklady opakované dražby (viz. ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb.)

Bod 8.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 21.10.2013 v 10,00 hod

2. termín dne 4.11.2013 v 10,00 hod.

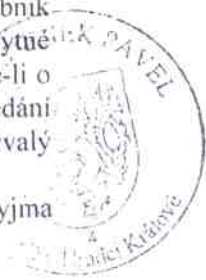
Sraz zájemců o prohlídky se stanovuje před vstupem do budovy č.p.37 v obci Trhová Kamenice, okres Chrudim, kde se nachází a bude provedena společně podle pokynů zástupce dražebníka. Dražebník doporučuje zájemcům vhodné oblečení a obuv do prostorů budovy.

Kontaktní osoba dražebníka: Ing. František Průša, tel. 604 635 555.

Bod 9.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.



Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 10.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 5 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Pardubicích dne 8. 10. 2013

Dražebník

Ideal Reality

HRADLÍK KRÁLOVÉ, spol. s r.o.
Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové
IČ: 60108444 DIČ: CZ60108444

Navrhovatel

Ověřování - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy 1. 41/2013
Ověřuji, že Jmý Jaroslav Něsola
datum narození 30. 10. 1953
bytem Hradec Králové
Jana Marušejeva 1514/14
je totožnost byla prokázána platným jedním průkazem.
uznal - přede mnou podpis na této listině za vlastní.
V Hradci Králové dne 8 - 10 - 2013
Lenka Blázejová, notářka, tajemnice
ověřená notářem



Podle ověřovací knihy Magistrát města Pardubic
Poř. č. legalizace 3617B
vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní
Šárka Linková, 28.8.1964 Pardubice, okr. Pardubice
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Brozanská 82, Cihelna, Pardubice, okr. Pardubice
adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky
op 201545070
adresa bydliště mimo území České republiky
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje
V Pardubicích dne 7. 10. 2013
Lenka Blázejová
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla

